

REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 001925.2.0003438-54

MACEIÓ — ALAGOAS

Cláudio Pereira de Andrade

Cláudio Pereira de Andrade
OFICIAL DESIGNADO

1979

MATRÍCULA N.º 3438 (três mil, quatrocentos e trinta e oito)-Data: 19 de novembro de 1979.

-Prédio Residencial sob nº 77 (setenta e sete), situado na rua Manoel Correia de Cerqueira, no bairro do Trapiche da Barra, desta cidade, construído em alvenaria, constituído de terraço, três quartos, sala única, copa, cozinha e banheiro com WC; edificada em terreno, parte do lote nº 29 da Quadra "C" do desmembramento "Riachuelo", que mede 11,00m (onze metros) de frente e de fundos, por 28,20m (vinte e oito metros e vinte centímetros) de frente a fundos, com área construída de 88,10m² e área global de 98,00m²; limitando-se pela frente com a mencionada rua Manoel Correia de Cerqueira, de um lado com a casa nº 65, pertencente a Rosália Leite Gejuiba, do outro lado com a casa nº 85 de Laércio dos Santos e pelos fundos com terreno pertencente a José Cosme Vasconcelos. PROPRIETÁRIO: JOSÉ COSME VASCONCELOS, brasileiro, casado, comerciante, residente neste, digo, nesta cidade, CPF., nº 003.687.924-04. REGISTRO ANTERIOR: 123-CD, fls. 179 nº 61.115, de 08.10.71 e Averbação nº 3.314, de 30.05.78, do 1.º Cartório, desta capital, C/Nº 5632, onde se vê que o proprietário adquiriu o imóvel desta matrícula por compra feita a Manoel Lopes Vasconcelos e sua mulher Maria do Carmo Souza Vasconcelos, por CR\$ 2.000,00, conforme escritura de doação., de 24.09.71, 12273/128, fls. 149/151, notas do 5.º Ofício, desta capital; dou fé. Eu *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 19.11.79. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*.

R.1-3438-Protocolo nº 4731.-19.11.79.-COMPRA E VENDA-Por escritura de compra e venda, lavrada em 08.11.79, nas notas do 5.º Ofício, desta capital, nº 12407/262, fls. 39/41, tabelião Hélio Ramalho Ferreira, os proprietários José Cosme Vasconcelos e sua esposa Eurení de Cerqueira Vasconcelos, brasileiros, casados, ele comerciante, ela funcionária pública federal, residentes e domiciliados na rua Jorge de Lima, nº 566, no Trapiche da Barra, nesta cidade, CPF nº 003.687.924-04, venderam a SEBASTIÃO ALBUQUERQUE SILVA, brasileiro, casado, militar, residente e domiciliado no Conjunto Santa Cecília, Q-13, nº 320, Jatiúca, nesta cidade, CPF nº 050.765.524-91, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de CR\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros); foi pago o imposto de transmissão e consta o Certificado de Quitação-CQ-IAPAS-Nº 999.239; dou fé. Eu *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 19.11.79. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*.

R.2-3438-Protocolo nº 14259-10.06.88.-FORMAL DE PARTILHA-Por formal de partilha, extraído pelo escrivão da 9ª Vara da capital, Sebastião Cassiano Barros, em 08.01.87, e expedido e julgado pelo Dr. José Fernandes de Hollanda Ferreira, Juiz de Direito da 9ª Vara da capital, sentença de 03.12.86, que transitou em julgado, GEDALVA FRANCISCA DE MELO SILVA, brasileira, viúva, de prendas domésticas, com CPF nº 431.403.604-44 e C.I. nº 199.898-AL, residente nesta cidade, na rua Manoel Correia de Siqueira, nº 77, Trapiche da Barra, nesta cidade, adquiriu a METADE do imóvel constante desta matrícula, avaliado em Cz\$ 10.000,00 (dez mil cruzados) à quantia de Cz\$ 5.000,00 em virtude do falecimento de Sebastião Albuquerque Silva, falecido em 02.11.85; foi pago o imposto de transmissão "causa mortis"; está quites com as Fazendas Federal, Estadual e Municipal; dou fé. Eu *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 10.06.88. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*.

R.3-3438-Protocolo nº 14260-10.06.88-FORMAL DE PARTILHA-Por formal de partilha extraído pelo escrivão da 9ª Vara da capital, Sebastião Cassiano Barros, em 08.01.87, e expedido e julgado pelo Dr. José Fernandes de Hollanda Ferreira, Juiz de Direito da 9ª Vara da capital, sentença de 03.12.86, que

transitou em julgado, ANGELA MARIA DE MELO SILVA, brasileira, solteira, portadora do CIC nº 355.062.454-91, estudante, C.I. nº 500.900-AL, residente // nesta cidade, adquiriu PORTE IDEAL na METADE do imóvel constante desta matrícula, avaliado em Cz\$ 10.000,00 (dez mil cruzados) à quantia de Cz\$ 1.250,00 (um mil e duzentos e cinquenta cruzados), em virtude do falecimento de Sebastião Albuquerque Silva, falecido em 02.11.85; foi pago o imposto de transmissão "causa mortis"; quites com as Fazendas Federal, Estadual e Municipal; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 10.06.88. O Oficial: *[assinatura]*

R.4-3438-Protocolo nº 14261-10.06.88.-FORMAL DE PARTILHA-Por formal de partilha, extraído pelo escrivão da 9ª Vara desta capital, Sebastião Cassiano Barros, em 08.01.87, expedido e julgado pelo Dr. José Fernandes de Hollanda Ferreira, Juiz de Direito da 9ª Vara desta capital, sentença de 03.12.86, que transitou em julgado, ROBERTO CARLOS DE MELO SILVA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CIC nº 383.230.524-68 e C.I. nº 510.553-AL, adquiriu PORTE IDEAL na METADE do imóvel constante desta matrícula, avaliado em Cz\$ 10.000,00 (dez mil cruzados), à quantia de Cz\$ 1.250,00 (um mil, duzentos e cinquenta cruzados), em virtude do falecimento de Sebastião Albuquerque Silva, falecido em 02.11.85; foi pago o imposto de transmissão "causa mortis"; quites com as Fazendas Federal, Estadual e Municipal; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 10.06.88. O Oficial: *[assinatura]*

R.5-3438-Protocolo nº 14331-11.07.88.-FORMAL DE PARTILHA-Por formal de partilha, extraído pelo escrivão da 9ª Vara desta capital, Sebastião Cassiano Barros, em 08.01.87, expedido e julgado pelo Dr. José Fernandes de Hollanda Ferreira, Juiz de Direito da 9ª Vara desta capital, sentença de 03.12.86, que transitou em julgado, digo, em julgado, ERASMO CARLOS DE MELO SILVA, brasileiro, solteiro, menor, portador da C. de Reservista-ME nº 905.114, adquiriu PORTE IDEAL na METADE do imóvel constante desta matrícula, avaliado em Cz\$ 10.000,00 (dez mil cruzados) à quantia de Cz\$ 1.250,00 (um mil, duzentos e cinquenta cruzados), em virtude do falecimento de Sebastião Albuquerque Silva, falecido em 02.11.85; foi pago o imposto de transmissão "causa mortis"; quites com as Fazendas Federal, Estadual e Municipal; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 11.07.88. O Oficial: *[assinatura]*

R.6-3438-Protocolo nº 14332-11.07.88.-FORMAL DE PARTILHA-Por formal de partilha, extraído pelo escrivão da 9ª Vara desta capital, Sebastião Cassiano Barros, em 08.01.87, expedido e julgado pelo Dr. José Fernandes de Hollanda Ferreira, Juiz de Direito da 9ª Vara desta capital, sentença de 03.12.86, que transitou em julgado, MARCUS VINÍCIOS DE MELO SILVA, brasileiro, menor, portador do CPF nº 516.986.114-00, adquiriu PORTE IDEAL na METADE do imóvel constante desta matrícula, avaliado em Cz\$ 10.000,00 (dez mil cruzados) à quantia de Cz\$ 1.250,00 (um mil, duzentos e cinquenta cruzados); em virtude do falecimento de Sebastião Albuquerque Silva, falecido em 02.11.85; foi pago o imposto de transmissão "causa mortis"; quites com as Fazendas Federal, Estadual e Municipal; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 11.07.88. O Oficial: *[assinatura]*

R.7-3438-Protocolo nº 16211-16.05.90.-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 02.09.88, nas notas do 5º Ofício desta capital, no L2499/354, fls. 7v/9v, tabelião Hélio Ramalho Ferreira, os proprietários Geraldva Francisca de Melo Silva, viúva, do lar, C.I. nº 199.898-AL e do CPF/ME nº 432.403.604-44; Angela Maria de Melo Silva, solteira, maior, estudante, C.I. nº 500.900-AL e CPF nº 355.062.459-91; Roberto Carlos de Melo Silva, solteiro, maior, comerciante, portador da C.I. nº 510.553-AL e CPF nº 382.230.524-68; Erasmo Carlos de Melo Silva, solteiro, maior, estudante, portador da C. de Reservista do Ministério do Exército 905.114 e do CPF nº 431.403.604-44; e Marcus Vinícios de Melo Silva, solteiro, maior emancipado, C.I. nº 912.497-AL e CPF nº 516.986.114-00, todos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Manoel Correia de Cerqueira, nº 77, Trapiche da Barra, nesta cidade, venderam a SALGEMA INDUSTRIAS QUÍMICAS S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC nº 12.296.919/0001-52, com sede na Av. Assis Chateaubriand, nº 5260, nesta cidade, representada neste ato por seus Diretores Drs. Rubem Velloso Guimarães e Abraham Zagury, brasileiros, ambos casados, engenheiros químicos, portadores respectivamente das C.I. nºs 02.052.087-IFP/RJ

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MACEIÓ - ALAGOAS

Cláudio Pereira de Andrade
Cláudio Pereira de Andrade

Ficha nº 02

Oficial

MATRÍCULA Nº3438(três mil, quatrocentos e trinta e oito)-CONTINUAÇÃO:

e 03.301.301-CRQ-3ª Região e dos CIC/MF nºs 003.392.617-49 e 018.515.197-34, o imóvel constante desta matrícula pelo o preço de Cr\$ 3.690.000,00(três milhões e seiscentos e noventa mil cruzados); quite com a Fazenda Municipal; foram apresentadas as certidões de que trata a Lei nº 7.433 de 18.12.85; foi pago o imposto de transmissão;dou fê.Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei.Maceió,16.05.90.0 Oficial.

R.8-3438-Protocolo nº24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2004, com firma reconhecida da TRIKEM S/A, com sede na rua Hidrogênio nº 3342, Complexo Básico-Copec, Polo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial nesta capital, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta cidade, por procuração particular de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A, foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no // Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; Certidão de Secretaria da Receita Federal nº E-5.034.548 de 01.11.2001; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório;dou fê.Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei.Maceió,08.04.2002.Oficial Substituta.

R.9-3438-Protocolo nº26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/n, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular de 06.05.2004 com firmas reconhecidas para constar que o imóvel constante desta matrícula da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-53, foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembléias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembléia Geral Extraordinárias de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 26595540 em 22.01.2004. Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 em 19.01.2004 e em nome da BRASKEM S/A a CND/INSS nº 009312004-04001010 em 08.03.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos; Contribuições Federais com efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório;dou fê.Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei.Maceió,02.07.2004.0 Oficial.